

## О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению,  
содержанию общего имущества МКД  
за период с 01.06.2016 г. по 31.12.2016г.

ул. Строителей д.ба,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	<b>3</b>		
1.2.	Количество этажей (шт.)	<b>3</b>		
1.3.	Количество квартир (шт.)	<b>30</b>		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	<b>1793,9</b>		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	<b>1416</b>		
	в том числе: муниципальное жилье	<b>377,9</b>		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	<b>13,68</b>		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	<b>Наименование показателей</b>	<b>план</b>	<b>факт</b>	уровень собираемости платежей %
	<b>Задолженность на 01.06.2016г.</b>			
2.	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>171771</b>	<b>149818</b>	<b>87,2</b>
3.	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			<b>30012</b>
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			<b>5651</b>
	из них:			
	содержание лестничных клеток			5651
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			<b>36041</b>
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			8790
	опрессовка системы отопления, изоляция трубопроводов			

	Внутреннего электроснабжения	628
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	253
	Аварийному обслуживанию	26370
<b>3.4.</b>	<b>Обслуживание сетей газоснабжения</b>	<b>753</b>
<b>3.5.</b>	<b>Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений</b>	<b>1788</b>
<b>3.6.</b>	<b>Расходы по вывозу и утилизации ТБО</b>	<b>20720</b>
<b>3.7.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>29761</b>
<b>3.8.</b>	<b>Услуги по учету и регистрации населения</b>	<b>1507</b>
<b>3.9.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>33042</b>
	в том числе:	
	ремонт эл. щита со сменой автоматов - 7 шт. (июнь 2016г.)	18911
	1-й под.- смена ливневки д- 110мм - 5 м (июнь 2016г.)	3137
	ремонт кирпичной кладки стены фасада дома - 0,3 м3, оштукатуривание стены 0,5 м2, работа с использованием а/в	8009
	подвал- смена уч. Тр. Канализации д- 50мм - 3 м (ноябрь 2016г.)	1482
	крыльцо- установка светильников - 3 шт. (декабрь 2016г.)	1503
<b>4</b>	<b>Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД</b>	<b>159274</b>
	<b>Задолженность населения по оплате на 01.01.2017г.</b>	<b>21953</b>

Генеральный директор

Денисов Р.М.